



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-266/2019-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavonskoga ulica 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, OIB: 07025011990, Zagreb, Slavonskog ulica 1/I, 18. travnja 2023.

riješio je

I. Iz iznosa od 1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna¹ ostvarenog unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, k.o. Žedno i to:

- u ZK uložak 194, označenih kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m², kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m² i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431 m², ukupne površine 9 603 m²;

- u ZK uložak 1275, označenih kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m², kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m², kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m² i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m², ukupne površine 10 679 m², namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu 72.018,84 eura / 542.625,95 kuna¹,

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu 1.630.481,16 eura / 12.284.860,30 kuna¹ prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 41010, isplati:

- a) iznos 72.018,84 eura / 542.625,95 kuna¹ stečajnom dužniku Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavonskoga ulica 1, na IBAN: HR 36 2390 0011 1013 62249 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d.,

- b) iznos 154.981,16 eura / 1.167.705,55 kuna¹ razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun tog vjerovnika IBAN HR HR91 2500 0091 1013 8608 6 poziv na broj 4669, uz napomenu svrhe plaćanja: „Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-266/2019-38 od 31. ožujka 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Split, Vinkovačka 41, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Šeparović, Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. travnja 2022.. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-266/2019-57 od 25. kolovoza 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 9. studenog 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-266/2019-85 od 13. veljače 2023, a koje rješenje je ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-266/2019-89 od 15. veljače 2023., predmetne nekretnine dosuđene su kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, za iznos 1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 23. veljače 2023., koji je 27. veljače 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, podneskom od 6. ožujka 2023., koji je 7. ožujka 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio je u spis dopunjeni obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine dok je podneskom od 23. ožujka 2023., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio konačni obračun troškova unovčenja nekretnina.

5. U ovom podnesku od 23. ožujka 2023. stečajni upravitelj naveo je da izravni troškovi iznose ukupno 3.655,40 eura / 27.541,61 kuna, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje jedne elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eura / 699,96 kuna i trošak procjene nekretnina u iznosu 3.562,50 / 26.841,66 kuna.

6. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da se odnose na trošak bankovnih naknada (za razdoblje od 31. ožujka 2022. do zaključenja stečajnog postupka = 15 mjeseci x 9,63 eura) u iznosu 144,45 eura / 1.088,36 kuna, trošak izrade pečata u iznosu 32,50 eura / 244,87 kuna, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 66.592,23 eura / 501.739,16 kuna, troškove biljega i poštarine u iznosu 6,53 eura / 49,20 kuna, trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup ispitnom / izvještajnom ročištu održanom 14.06.2022. u iznosu 292,26 eura / 2.202,00 kuna, ukupni trošak knjigovodstva (za razdoblje od 31. ožujka 2022. do zaključenja stečajnog postupka = 15 mjeseci x 500 kuna / 66,36 eura) u iznosu 995,40 eura / 7.500,00 kuna, trošak sudske pristojbe u iznosu 265,45 eura / 2.000,00 kuna i nastale administrativne troškove ranije stečajne upraviteljice u iznosu 34,62 eura / 260,85 kuna.

7. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 3.562,50 / 26.841,66, dok neizravni troškovi iznose 68.363,44 eura / 515.084,34 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 72.018,84 eura / 542.625,95 kuna.

8. Podneskom od 11. travnja 2023. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, izjavio je da je suglasan s obračunom troškova te je tim podneskom dostavio obračun svoje tražbine.

9. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 12. travnja 2023. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 23. ožujka 2023. Na tom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, koja je navela da se slaže s obračunom troškova i prijedlogom diobe kako je to napravio stečajni upravitelj.

10. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

13. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

14. Iz spisa kao i povijesnoga izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je postojalo založno pravo koje je bilo upisano u korist CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, Dublin, Irska. Međutim, podneskom od 2. veljače 2023., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, društvo H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, obavijestilo je sud da je zaključilo Ugovor

o djelomičnoj cesiji od 16. siječnja 2023. s društvom CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sa sjedištem u Irskoj, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, OIB: 21700578566, kao cedenta i H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao cesionara koji je ovjeren po javnom bilježniku Jamesu Jonesu iz Dublina, Irska te 17. siječnja 2023. apostilirao od strane Ministarstva vanjskih poslova Irske pod brojem 8327102023, da je društvo CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sukladno članku 5. ovog ugovora neopozivo i bezuvjetno ustupilo i prenijelo društvu H-abduco d.o.o. predmetno založno pravo uknjiženo pod brojem Z-7193/2020 (Z-3800/07) te je isto preneseno na H-abduco d.o.o. (upis pod brojem Z-4491/2023).

15. Ističe se da u smislu članka 117. OZ-a tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine.

16. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 12. travnja 2023., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova i prijedlog diobe, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove jedini razlučni vjerovnik nije niti osporavao, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

17. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 72.018,84 eura / 542.625,95 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 1.630.481,16 eura / 12.284.860,30 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., Zagreb.

18. Budući da je razlučni vjerovnik-kupac uplatio jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 227.000,00 eura / 1.710.331,50 kuna, tada Financijskoj agenciji naloženo da iz uplaćene jamčevine iznos 154.981,16 eura / 1.167.705,55 kuna¹ kuna vrati razlučnom vjerovniku.

19. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

20. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. travnja 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Šeparović, Zagreb, Slavenskog ulica 1/I
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb po odv. Martini Kalac iz OD Župić i partneri d.o.o.
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30857-a9da4**

Kontrolni broj: **0a0cc-c9431-0f1d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.